

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 6

Dimarts, 9 de març de 2010
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde accidental-president: Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ.

Regidors/Regidores: Sra. ANNA-Ma. BECERRA PEÑA i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José Ma. Garcia Pascual.

Cap Unitat Planejament Territorial: Sra. Gisela Pujol Freixer.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Joan-Anton Bruna Rosich.

Cap del Gabinet d'Alcaldia: Sra. M^a Clara Llensa Ramos.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

A la Casa de la Vila, el nou de març de dos mil deu, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Víctor Carnero López, com alcalde accidental-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

Els Srs. JOAQUIM BALSERA i JOSÉ OBISPO i la Sra. RAQUEL SÁNCHEZ, justificadament, no van assistir a la sessió.

I essent les nou hores i cinc minuts, el Sr. Alcalde accidental-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 5, de data 23 de febrer de 2010.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 5 Ord.	136.368,90 €
Núm. 6 Consum	14.557,25 €
Núm. 7 Dom	1.298,56 €
Núm. 8 Inver	58.116,39 €

3 - PRÒRROGA TERMINI FINALITZACIÓ OBRES

(OP 49/2006)

CONCEDIR a RESIDÈNCIA SAN LORENZO, SL, representada per Gemma Cristià i Pugès, amb domicili al carrer d'Indústria, núm. 28, baixos, local 1 de Gavà, **una pròrroga de 18 MESOS** (la meitat del termini concedit amb anterioritat) per a la completa **finalització de les obres** consistents en la reforma i rehabilitació de planta baixa, planta primera i planta segona d'una residència geriàtrica i centre de dia al **carrer d'Àngela Roca, núm. 6**, obres que van ser autoritzades en virtut de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 25 de juliol de 2006.

4 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 37/2009, MARIA CARMEN SOLER SÁNCHEZ, escola de música al carrer de Pau Vergós, 65.

- PA 38/2009, REPARACIÓ DE L'AUTOMÒBIL M. GALLEGO, SL representada per Manel Gallego Ortigosa, modificació i adequació del taller de reparació de vehicles al carrer de Sant Joan, 6.

- PA 3/2010, ISABEL CRISTINA PLA SERLAT, bar a la plaça Major –Mercat Municipal, parada 7-.

- LA 31/2009, CARPINTERIA DE ALUMINIO LES COLOMERES, SCP representada per Juan Miguel Roman Cabrera, fusteria d'alumini al carrer de Les Colomeres, 87.

- AVP 1/2010, SISDELSIS, SL representada per Guillem Folch Sales, restaurant de menjars ràpids, al carrer del Comerç cantonada c. de la Màquina.

- PAM 2/2009, AJUNTAMENT DE GAVÀ, mercat municipal a la plaça Major.

5 - TRANSITÒRIA CINQUENA TEXT REFÓS LLEI DEL SÒL
(R.D.L. 1/1992 de 26 de Juny)

Declarar que l'edificació situada **al c/ de Tresols, 44**, composta de planta baixa i planta pis destinada a un habitatge:

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990**, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà consolidat** segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) L'edificació es va construir amb llicència urbanística municipal concedida per la Comissió Municipal Permanent, en sessió de 26 d'abril de 1954, l'habitatge en planta baixa i en sessió de 3 de setembre de 1963, l'addició de dues plantes pis destinades a un habitatge per planta. (els projectes d'obres de la qual s'adjunten per fotocòpia).
- d) L'edificació és conforme amb el planejament vigent.

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per Dolores García Rodríguez, amb domicili al c/ d'Àngela Roca, 6, bxs. de Gavà, mitjançant escrit amb núm. 2168 de registre d'entrada en l'Ajuntament, i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl d'Ordenació Urbana (R.D.Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

6 - LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL SECTOR "MAS BRUGUÉS II" DE GAVÀ.
(aprovació inicial)

PRIMER.- Aprovar inicialment la liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Sector "Mas Brugués II" de Gavà.

SEGON.- Atorgar termini d'audiència d'un mes a les persones interessades, termini que iniciarà el seu còmput a partir de la recepció del present acord.

TERCER.- Tenir per aprovada definitivament la liquidació definitiva per al sol cas que durant el termini d'audiència, no es presentin al·legacions.

Aprovada la liquidació definitiva es notificarà als propietaris afectats la liquidació individual resultant, conforme el quadre [Desglossament del Compte de Liquidació Definitiva (2) – Pagament Final] obrant a l'expedient.

7 - NORMA GRANADA
(Valoració de l'arbrat ornamental)

Fixar, com a criteri de valoració econòmica de totes les incidències que puguin ocórrer en l'arbrat del terme municipal de Gavà, el mètode de valoració de l'arbrat ornamental, Norma Granada, manual editat i revisat per la Asociación Española de Parques y Jardines Públicos.

8 - PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORRISME A LA PLATJA DE GAVÀ, TEMPORADA 2010

Primer.- Prorrogar, el contracte de prestació del Servei de vigilància, salvament i socorrisme a la platja de Gavà, per a la temporada 2010, formalitzat amb Creu Roja que incorpora la disponibilitat d'ambulància durant la totalitat de l'horari de cobertura, així com la contractació de personal professional remunerat a llarg de la temporada, per un import total de 77.000,00 €

Segon.- Aprovar i ordenar la despesa de 77.000,00 €, a càrrec de la partida 310 1720A 4890110 del pressupost municipal vigent, prèvia justificació documental dels serveis realitzats i amb la conformitat de l'òrgan municipal competent.

9 - CONTESTA A LES SOL·LICITUDS DE RESOLUCIÓ DE LES CLÀUSULES 12a, 13a i 14a, DEL CONVENI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PLA DE PONENT

Primer.- Declarar l'inadmissibilitat de les peticions que més endavant es relacionaran, relatives a la resolució de les clàusules 12a, 13a i 14a del Conveni urbanístic pel desenvolupament del sector Pla de Ponent com a conseqüència de diferents incompliments municipals, atès que l'esmentada resolució suposa, en definitiva, **l'impugnació d'actes administratius (projectes de reparcel·lació i urbanització, planejament ...) consentits i fermes per no impugnats i, així mateix, expressament acceptats mitjançant instància de 12 de desembre de 2008 (RE 15380);** infringint-se els principis de que ningú pot anar vàlidament contra els seus propis actes, el de bona fe i suposant l'actuació que ens ocupa, en definitiva, l'exercici antisocial d'un dret.

Així mateix, **desestimar** la petició de resolució de les clàusules 12a, 13a i 14a del Conveni urbanístic pel desenvolupament del sector Pla de Ponent en aplicació de la doctrina civilista sobre la clàusula "rebus sic stantibus", **atès que en cap cas ens trobem davant una desaparició o fallida de la base u objecte del negoci jurídic subjacent en el Conveni urbanístic esmentat.**

Segon.- Denegar la suspensió de l'executivitat dels requeriments de pagament efectuats al no donar-se cap dels requisits previstos en l'article 111.2 de la Ley 30/1992, de 26 de novembre, de Règimen Jurídico de las Administraciones Públicas i del Procedimiento Administrativo Común i haver acceptat expressament els signants dels Convenis del sector Pla de Ponent (clàusula 12.6) l'executivitat i l'execució dels actes administratius esmentats.

Tercer.- Notificar el present acord als següents sol·licitants de la resolució: Harmonia Pla de Ponent, SL. (R.E. núm 2421).

10 - DENEGAR LA SOLICITUD FORMULADA POR "TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU." DE INDEMNIZACIÓN POR LOS DAÑOS CAUSADOS EN SUS INSTALACIONES DE IMPORTE 7.913,65 €(CONEXIÓN ALCANTARILLADO COMISARÍA DE MOSSOS D'ESQUADRA AVDA. DE L'ERAMPRUNYÀ, 48-50).

Denegar la sol·licitud formulada por "Telefónica de España, SAU." de indemnización por los daños causados en sus instalaciones (importe 7.913,65 €) por parte de la empresa de capital íntegramente municipal Gavanenca d'Obres, S.L., en la ejecución de la obra pública de conexión al alcantarillado de la Comisaría de Mossos d'Esquadra de Gavà (Avda. de l'Eramprunya, 48-50), atendido que los mencionados daños fueron causados por la errónea información facilitada por la propia "Telefónica

de España, SAU.” (el cable telefónico no pasaba por la calzada, como se había indicado, sino por la acera).

Notificar el presente acuerdo con la debida instrucción de recursos a “Telefónica de España, SAU.”, Secretaría Territorial (País Vasco, Cantabria, Navarra, Aragón y Rioja) c/ Benjamín Jarnés, 2 - 3ª Planta 50004 ZARAGOZA.

11 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA
RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA
(Exp. PLU REST 2009-13)

Primer.- Desestimar el recurs de reposició presentat pel senyor Eduardo Torrellas Freixedas en representació de INVER ETCA, SA a l'acord pres per la Junta de Govern Local de data 3 de novembre de 2009, pel qual s'ordena a l'empresa INVER ETCA, SA la demolició de les obres realitzades al c/Palafrugell, 20, consistents en: “la construcció d'estructura metàl·lica amb coberta i tancaments de vidre, a la planta coberta de l'habitatge del carrer Palafrugell, 20” i procedir en conseqüència a la restauració de la realitat física alterada, tot això de conformitat amb l'informe tècnic-jurídic municipal de data 1 de març de 2010 que consta a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a l'interessat.

Segon.- Atorgar un nou termini de 1 MES a partir del dia següent de la notificació del present acord, per tal de dur a terme l'enderroc de les obres no legalitzables realitzades en l'habitatge ubicat al c/ Palafrugell, 20, consistents en: “*construcció d'estructura metàl·lica amb coberta i tancaments de vidre, a la planta coberta de l'habitatge del carrer Palafrugell, 20.*”.

Abans de procedir a la demolició, l'interessat haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'enderroc.

Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 217.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

12 - APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCÍ AL DEPARTAMENT D'INTERIOR, RELACIONS INSTITUCIONALS I PARTICIPACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS DE FOMENT DE LA PAU I DE LA CULTURA DE LA PAU I DE PROPOSICIÓ I DEFENSA DELS DRETS HUMANS.

Primer. Aprovar la sol·licitud de subvenció al Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya, per a la realització d'activitats de foment de la Pau i de la Cultura de la Pau i de proposició i defensa dels drets humans, convocada per l'Ordre IRP/66/2010, de 12 de febrer (DOGC 5572 de 22 de febrer de 2010).

Segon. Facultar al senyor alcalde i al tinent d'alcalde i president de l'Àmbit de Benestar i Serveis a la Persona, indistintament, per la signatura de tota la documentació necessària per formalitzar la sol·licitud de subvenció.

13 - APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIO AL DEPARTAMENT DE GOVERNACIÓ I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES I/O INVERSIONS PER A EQUIPAMENTS CÍVICS DESTINATS A FOMENTAR I DIVULGAR EL CIVISME.

Primer. Aprovar la sol·licitud de subvenció al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya, per a la realització d'obres i/o inversions per a equipaments cívics destinats a fomentar i divulgar el civisme, convocada per l'Ordre GAP/62/2010, d'11 de febrer (DOGC 5571 de 19 de febrer de 2010).

Segon. Facultar al senyor alcalde i al tinent d'alcalde i president de l'Àmbit de Benestar i Serveis a la Persona, indistintament, per la signatura de tota la documentació necessària per formalitzar la sol·licitud de subvenció.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde accidental-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i quinze minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde accidental

El Secretari

Víctor Carnero López

Guillermo de Prada Bengoa